

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:  
г. Люберцы, пр-т. Победы, д.18

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 061 236,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 886 248,23
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	9 746 298,72
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	9 746 298,72
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 201 186,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	5 568 139,39
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	1 681 484,74
Уборка МОП	руб.	612 483,95
Услуги по сбору	руб.	453 101,51
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	1 584 716,83
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	197 005,68
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	208 832,19
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	80 780,68
Начислено потребителям	руб.	497 312,86
Оплачено потребителями	руб.	517 161,06
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	60 932,48
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	4 723,20
Начислено потребителям	руб.	44 990,16
Оплачено потребителями	руб.	44 267,11
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	5 446,25
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 774,34
Начислено потребителям	руб.	125 857,86
Оплачено потребителями	руб.	106 675,92
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	21 956,28
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 441,57
Начислено потребителям	руб.	160 040,98
Оплачено потребителями	руб.	133 838,64
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	28 643,91
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	106 285,89
Начислено потребителям	руб.	1 083 326,28
Оплачено потребителями	руб.	1 097 758,90
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	91 853,27
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор  Третьяков И.И.